

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

تطلب دائرة التنظيم بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 12/2021 لتقديم خدمات استشارة رئيس طاقم التنظيم للجنة البنى التحتية الوطنية.

بموجب تعليمات المحاسب العام وبموجب وضع الميزانية، ستفتح دائرة التنظيم العروض بعد الحصول على مصادقة لجنة الاستثناءات في وزارة المالية.

1. ماهية العمل

لجنة البنى التحتية الوطنية (فيما يلي: "لجنة البنى التحتية الوطنية" هي هيئة تنظيم فريدة من نوعها تتخصص بتعزيز التخطيط لخرايط البنى التحتية ذات الأهمية الوطنية. من أجل تنفيذ مهامها، لجنة البنى التحتية الوطنية معنية بالتعاقد مع مستشارين اثنين لوظيفة رؤساء طواقم لتخطيط مشاريع مختلفة تقع تحت مسؤولية اللجنة. يوضح ويؤكد بهذا، أن التوقيع على الاتفاقية مع الفائزين يخضع لقرار وزير الداخلية يشمل الفائزين في القائمة بموجب البند رقم 76 ج(3) (أ) من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965 (فيما يلي: "القانون") ولن يكون للفائزين أي ادعاء ضد دائرة التنظيم بهذا الشأن.

2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المخمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر تشرين ثاني/ نوفمبر 2021، بالخضوع لانتهاج إجراءات المناقصة، وقرار وزير الداخلية يشمل الفائزين في القائمة بموجب البند رقم 76 ج(3) (أ) من القانون، وتوقيع محولي التوقيع في دائرة التنظيم على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي "فترة الاتفاقية").
2.2 يحفظ حق الخيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، لتمديد فترة الاتفاقية بفترة محددة إضافية لا تزيد عن 8 سنوات بشكل تراكمي، بموجب الشروط المفصلة في المناقصة وفي الاتفاقية.

3. شروط الاشتراك بالمناقصة

ملاحظة مسبقية: في حالة كان مقدم العرض معنياً بتنفيذ الخدمات من قبل منفذ من قبله، يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض كما ستفصل فيما يلي (انظر البند رقم 3.1) وأيضاً اقتراح منفذ – مستشار من قبله يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للمنفيذ (انظر البند رقم 3.2) كما ستفصل فيما يلي، في حالة كون مقدم العرض فرد المعني بتزويد الخدمات بنفسه، إذاً يوجد تطابق بين هوية مقدم العرض وبين هوية المنفذ، وأيضاً بموضوع شروط الحد الأدنى المطلوبة (انظر البند رقم 3.2).
يحق تقديم عرض لهذه المناقصة لكل من استوفى كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.1 تجربة مقدم العرض

صاحب تجربة مهنية سنة واحدة على الأقل بين المواعيد 1/2017 والموعد الأخير لتقديم العروض، بتقديم خدمات استشارة في مواضيع ومجالات التنظيم.

✳ في حالة كون مقدم العرض هو اتحاد أو هيئة أخرى، الموعد المحدد لفحص التجربة هو موعد اتحاد الهيئة مقدمة العرض في المناقصة فقط، إلا إذا حددت لجنة المناقصات غير ذلك بشكل واضح وصريح، ومن بين ذلك، بموجب البند رقم 2.11 من تعليمات نظام الأموال والمرافق 7.4.1.2.

✳ في حالة كون مقدم العرض اتحاد تعتمد تجربته على تجربة مالكة كمشتغل مرخص أو كأجير، يمكن الاعتراف بهذه التجربة بشرط أن يكون صاحب 30% من أسهم الاتحاد على الأقل.

3.2 تاهيل وتجربة المنفذ (يجب استيفاء كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي):

3.2.1 حامل لقب أول و/أو ثاني من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي بموجب القانون بواحد من المواضيع التالية: هندسة معمارية، هندسة مدنية، علوم الطبيعة، علوم البيئة، جغرافيا، تخطيط مدن على تعريفاته المختلفة في المؤسسات المختلفة.

يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة ثقافة أكاديمية أو دراسات عليا أخرى، التي اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى لو تمت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق تصريح لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم حول تكافؤ ألقاب الدراسات العليا المقابلة في الجامعات في البلاد.

3.2.2 صاحب تجربة مهنية في مجال التنظيم 7 سنوات على الأقل (*).

3.2.3 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2010 والموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة، بإدارة، تعزيز ومرافقة أو فحص (** حتى مرحلة مصادقة الهيئات المؤهلة، على الأقل للخرائط الثلاث التالية (لا مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع).

3.2.3.1 خارطة لتوسيع ملحوظ وتجديد النسيج البلدي.

3.2.3.2 خارطة للبنى التحتية الوطنية (ت ت"ل أو خارطة بناء مدن ت ب "ع أو ت م").

3.2.3.3 وثيقة سياسة بمستوى قطري أو لوائي أو وثيقة سياسة للتجديد على مستوى المناطق الحضرية أو جزء مهم من المدينة.

(*) **تجربة رئيس طاقم التنظيم المطلوبة في هذه المناقصة ، هي بسبب تركيبة وميزة المشاريع التي تقع تحت مسؤولية لجنة البنى التحتية الوطنية مع الانتباه أن الخدمات تُلزم معرفة وتجربة كبيرة وفقاً للمطلوب في شروط الحد الأدنى لهذه المناقصة.**

(**) **بموضوع البند رقم 3.2.3 القصد بالكلمات:**

" إدارة، تعزيز ومرافقة أو فحص " - إدارة، تعزيز ومرافقة أو فحص خارطة من بدايتها وحتى نشرها لبدء سريانها أو على الأقل حتى مرحلة البحث فيها في مؤسسات التنظيم واتخاذ قرار بإيداعها بموجب مؤسسة التنظيم.

" فحص " - فحص خارطة لمؤسسة التنظيم / للجنة المحلية التي قُدمت خارطة لها.

" خارطة لتوسيع ملحوظ وتجديد النسيج البلدي " - خارطة محلية تمكن إضافة مساحة مخصصة للبناء بحجم 50,000 متر مربع أو أكثر لأهداف أساسية، أو خارطة لتجديد النسيج البلدي لأكثر من 200 وحدة سكنية.

" جزء مهم من المدينة " - مساحة 1,000 دونم على الأقل.

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية في فرع المحاسب العام على الانترنت بالعنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت بالعنوان www.iplan.gov.il.

5. يجب تقديم الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف word عبر البريد الإلكتروني على RonRe@iplan.gov.il حتى تاريخ 18.07.2021 حتى الساعة 12:00. تنشر الأجوبة في موقع دائرة

التنظيم على الانترنت، بالعنوان www.iplan.gov.il تحت العنوان إعلانات/ مناقصات/ مناقصات خدمات
ابتداء من تاريخ 27.07.2021.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بشكل محوسب عبر الانترنت فقط وبموجب المفصل في البند رقم
3.5 من مستندات المناقصة، ابتداء من تاريخ 29.07.2021 الساعة 09:00 وحتى تاريخ 08.08.2021
الساعة 13:00.

* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات
المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم .